



Paritalo | 4h + + k + kph + s + wc + khh

Rivikuja 4, Jyskä, Jyväskylä

Hinta 329 000 €

Koko 108 / 114 m²

Vuosi 2025

Vaajakosken Kotimäkeen valmistuu maaliskuussa -25 tasokas paritalokoti. Kolmen makuuhuoneen asunnot on varustettu 33m³ lasitetulla terassilla joka tuo runsaasti lisää viihtyisää oleskelutilaa vaikka kesäjuhlien järjestämiseen. Taloa rakennetaan laadukkaista materiaaleista tinkimättömällä tarkkuudella, tietenkin omalle tontille.

Talo sijaitsee rauhallisella, väljällä ja viihtyisällä Kotimäen omakotitaloalueella jossa suuret vanhat puut luovat kotoisaa tunnelmaa. Talo on korkealla paikalla ja terasseilta avautuu avarat metsäiset näkymät etelän suuntaan. Pihan muotoilulla ja istutuksilla on huolehdittu että voit viettää aikaa ulkona täysin omassa rauhassa. Talon sijainti on erinomainen, moottoritien

liittymään on vain 400m, jyskän koulu 600m, kauppa 400m. Viidessä minuutissa olet Tourulassa tai nelostiellä matkalla etelään

Tyylikkääseen keittiöön tulee mustanharmaat kvartsikivitasot ja välitilalevyt ja laadukkaat täysin integroidut kodinkoneet. Saareke on varustettu 80cm leveällä induktiotasolla ja siihen integroidulla aktiivihilisuodattimellisella liesituulettimella. Keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat yhden avaran tilan. Erinomaisen pohjaratkaisun johdosta ruokailutilalle on selkeä paikka ja olohuoneen sisustamiseen on runsaasti vaihtoehtoja.

Kodinhoituhuoneesta on oma uloskäynti terassille, joka helpottaa arjen askareita ja vaikkapa pyykin kuivattamista ulkona. Kylpyhuoneessa on WC ja kaksi suihkua, mikä tuo sujuvuutta aamu-/iltatoimiin. Seinissä on suuri tyylikäs hiekkakivikuosinen laatta ja mustat suihkukalusteet ja hanat. Saunassa tyylikkäästi jiiri-lauteet lämpölepästä ja pilarikiuas. Sauna on jaettu kylpyhuoneesta näyttävällä lasiseinällä. Kodinhoituhuoneeseen on käynti liukuovesta joka on tammiviilutettu täyspuurunkoinen niin kuin asunnon kaikki sisäovet. Myös kodinhoituhuoneen ja WC:n tasot ja välitilalevyt ovat kvartsia.

Avaruutta asuntoon tuo kolmen metrin huonekorkeus koko asunnossa. Huoneet ovatkin todella avaria. Keittiön kaapeissa ja vinyylilattiassa on lämpimiä tammen sävyjä ja niiden seurana täysmustat ikkunat ja mustat tasot ja muut yksityiskohdat muodostavat tyylikkään lämmintunnelmaisen kokonaisuuden. Ikkunanpielet on toteutettu täysin listattomasti.

Molemmissa asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla ja latioissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitysmuotona on kustannustehokas ja ympäristöystävällinen maalämpö modernilla invertteripumpulla.

Kuvista puuttuu vielä lopulliset k, khh ja wc pöytätasot jotka on luotu kuviin tekoälyllä. Lopulliset tasot ovat kaikki vastaavan sävyistä Mustanharmaata kvartsikomposiittia. Terassin lasitus asennetaan kevättalvella.



Sijainti Rivikuja 4, 40800 Jyväskylä

Kaupunginosa Jyskä

Kohdenumero 21738132

Asuinpinta-ala 108 m²

Tontin pinta-ala 2 300 m²

Kokonaispinta-ala 114 m²

Pinta-alojen lisätiedot Huoneistoala 108m², varasto, 3,5m², tekninen tila, Lasitettu terassi 31m², Kerrosala 127,5m³

Huoneiston kokoonpano 4h + k + s + ph + khh

Huoneita 4

Keittiö Keittiö

Keittiön varusteet Tilaa isolle ruokapöydälle, Paljon kaappitilaa, Paljon työskentelytilaa, Kivitasot, Integroidut koneet, Induktioliesi, Liesituuletin, Liesisaareke, Jääkaappi, Pakastin

Kylpyhuoneen varusteet Suihkuseinä, Useita suihkuja, Allaskaappi, Laattalattia, Laattaseinä, Erillinen WC **Säilytystilat** Säilytystilaa

Ominaisuudet Valoisa, Korkeat huoneet, Paljon ikkunoita, Hyvä äänieristys **Ikkunoiden suunta** Ikkunoita etelään

Asunnossa sauna Kyllä

Saunan lisätiedot Sähkökäyttöinen kiuas, Vilpola

Asumistyyppi Omistus

Kohde on Kiinteistö

Kiinteistötunnus 179-69-45-9

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde Kyllä

Rakennuksen tyyppi Paritalo

Rakennusvuosi 2025

Rakennusvuoden lisätiedot Valmistuu alkuvuodesta 2025

Rakennusmateriaali Puu

Kattomateriaali Pelti

Kattotyyppi Harjakatto

Energialuokka A2018

Ilmanvaihto Koneellinen, lämmön talteenotolla

Tontin koko 2 300 m²

Pihan ilmansuunnat Etelä

Lämmitys Maalämpö

Lämmönjakelu Vesikiertoinen lattialämmitys

Rungon rakennustapa Paikalla tehty

Tontin kuvaus Tontin hallinta hallinnanjakosopimuksella

Tontin omistus Oma

Tilat ja materiaalit

Pysäköintitilan kuvaus Pistokkeellisia autopaikkoja, sähköauton latausmahdollisuus

Pintamateriaalit Puu, Vinyyli, Kivi

Varaa esittely

Timo Turunen

Puh: 0503091953 **Rakennuspalvelu Kotikontu Oy**

Lehesmäentie 170 , 40270 Jyväskylä

Puh: 0503091953

